

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen Josef Paulus GmbH**

### **Modul A: Allgemein**

#### **1. Geltungsbereich**

(1) Diese allgemeinen Geschäfts- und Mietbedingungen (nachfolgend AGB genannt) sind Grundlage und Bestandteil aller Vertragsverhältnisse zwischen der Josef Paulus GmbH, Leuchtenberger Straße 7, 92536 Pfreimd (nachfolgend JOSEF PAULUS GMBH genannt) und Ihren Vertragspartnern/Mietern (nachfolgend Auftraggeber genannt), die die Vermietung, den Verkauf von Gegenständen, die Vermittlung und/oder Buchung von Künstlern und hiermit zusammenhängende Sach- und Dienstleistungen sowie andere Service Leistungen im Veranstaltungsbereich von der Paulus GmbH zum Gegenstand haben.

(2) Diese AGB gelten sowohl gegenüber Verbrauchern als auch gegenüber Unternehmern, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtlichen Sondervermögen, sofern nachfolgend nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt ist.

(3) Abweichende oder entgegenstehende Geschäftsbedingungen des Kunden werden nicht anerkannt, sondern zurückgewiesen, es sei denn JOSEF PAULUS GMBH stimmt ihnen ausdrücklich schriftlich zu.

(4) Diese AGB gelten auch für alle zukünftigen Geschäfte zwischen den Parteien sowie auch dann, wenn in Kenntnis abweichender oder entgegenstehender Bedingungen von JOSEF PAULUS GMBH die Lieferung der Ware durchgeführt wurde.

#### **2. Auftragsbestätigung**

(1) Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich einer Ortsbesichtigung.

(2) Ein rechtsverbindliches Angebot zum Vertragsschluss liegt erst in der schriftlichen Auftragsbestätigung seitens JOSEF PAULUS GMBH an den Kunden vor. Mündliche Vereinbarungen sind nur dann Bestandteil dieses Angebots, wenn sie durch JOSEF PAULUS GMBH schriftlich bestätigt wurden.

(3) Ein Vertrag kommt zustande mit Zugang einer vom Kunden unterschriebenen Kopie der Auftragsbestätigung bei JOSEF PAULUS GMBH binnen sieben Tagen ab Absendung der Auftragsbestätigung oder durch tatsächliches Bewirken der Leistung seitens JOSEF PAULUS GMBH.

(4) Im Falle einer späteren Auftragsbestätigung des Kunden ist JOSEF PAULUS GMBH zur Annahme des darin liegenden Vertragsangebots des Kunden berechtigt, aber nicht verpflichtet. Im Fall einer Vertragsannahme ist JOSEF PAULUS GMBH jedoch nicht an etwaige Lieferfristen und Liefertermine aus dem verspäteten Angebot gebunden.

#### **3. Lieferung, Gefahrübergang**

(1) Die Waren sind bei JOSEF PAULUS GMBH oder bei der von JOSEF PAULUS GMBH bezeichneten Stelle vom Kunden abzuholen.

(2) Für den Fall vereinbarter Lieferung an den Kunden bestimmt JOSEF PAULUS GMBH die Art der Versendung. Versandkosten trägt der Kunde. Die Gefahr des zufälligen Untergangs oder des Verlusts und der zufälligen Verschlechterung der Waren geht bei Lieferung an einen anderen als den in Abs. 1 genannten Erfüllungsort auf den Kunden über, sobald die Waren an den Spediteur, den Frachtführer oder den sonst zur Ausführung der Versendung bestimmten Person oder Anstalt übergeben wurden.

(3) Soweit der Transport der Ware durch einen Spediteur erfolgen soll, haftet JOSEF PAULUS GMBH nicht für eine durch den Spediteur verursachte Lieferverzögerungen, wenn die Ware dem Spediteur von JOSEF PAULUS GMBH rechtzeitig übergeben wurde.

(4) Angemessene Teillieferungen sind JOSEF PAULUS GMBH erlaubt.

(5) Sofern die vertraglich geschuldete Ware nicht in vereinbarter Größe lieferbar ist, kann

gleichwertiger Ersatz geliefert werden.

(6) Grundlegende Betriebsstörungen, insbesondere aufgrund von nicht von JOSEF PAULUS GMBH zu vertretender Vorkommnisse wie Rohstoff- oder Arbeitskräftemangel, Streik, Aussperrung, Verkehrsstörungen oder anderer höherer Gewalt befreien beide Vertragsparteien von den Vertragspflichten.

#### **4. Lieferfristen**

(1) Die Nichteinhaltung vereinbarter Lieferfristen und Liefertermine durch JOSEF PAULUS GMBH führt nicht zur Unmöglichkeit der Leistung (kein absolutes Fixgeschäft).

(2) Rücktrittsrechte und/oder Schadensersatzansprüche des Kunden wegen verspäteter Lieferung oder Leistung sind ausgeschlossen, soweit JOSEF PAULUS GMBH nicht grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz nachgewiesen werden kann.

(3) Bei Annahmeverzug oder sonstiger schuldhafter Verletzung von Mitwirkungspflichten seitens des Kunden ist JOSEF PAULUS GMBH zur Geltendmachung des daraus entstehenden Schadens einschließlich etwaiger Mehraufwendungen berechtigt. Weitergehende Ansprüche bleiben vorbehalten. Die Gefahr des zufälligen Untergangs oder des Verlusts und der zufälligen Verschlechterung der Waren geht in diesem Fall mit dem Zeitpunkt des Annahmeverzugs oder der sonstigen Verletzung von Mitwirkungspflichten auf den Kunden über.

(4) Bei wesentlicher Verschlechterung der Vermögensverhältnisse des Kunden, insbesondere bei Zahlungseinstellung, Antrag auf Eröffnung eines Insolvenz- oder ähnlichen Verfahrens über das Vermögen des Kunden, entfällt die Lieferpflicht.

#### **5. Preise, Gesamtschuldner**

(1) Es gelten die von JOSEF PAULUS GMBH in der Auftragsbestätigung genannten Preise. Diese verstehen sich als Nettopreise ab Werk, zuzüglich Umsatzsteuer und den Kosten für Verpackung und ggf. Versand.

(2) Preisanpassungen bleiben in dem Umfang vorbehalten, in dem sich bis zur Ausführung des Auftrages Rohstoffpreise, Transportkosten, Steuersätze oder sonstige Kostenfaktoren mit unmittelbarer Auswirkung auf die Kalkulation ändern und zwischen Abschluss und Leistungszeit des Vertrages mehr als vier Monate vergangen sind. Kostenerhöhungen und Kostensenkungen einzelner Kostenelemente werden saldiert.

(3) Nach Vereinbarung können für Zeltkonstruktionen 3D-Zeichnungen sowie Grundrisspläne erstellt werden. Kommt der Auftrag nicht zustande, ist JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, die Kosten hierfür dem Kunden in Rechnung zu stellen.

(4) Mehrere Kunden eines Vertrages haften als Gesamtschuldner. Erklärungen mit Wirkung für und gegen alle Gesamtschuldner kann JOSEF PAULUS GMBH wirksam einem Gegenüber abgegeben.

#### **6. Zahlungsweise, Verzug**

(1) Alle Rechnungen der JOSEF PAULUS GMBH sind ohne Abzug sofort zahlbar außer anders vereinbart. Die zu nutzende Kontoverbindung ergibt sich aus der Auftragsbestätigung.

(2) Bei Abholung durch den Kunden kann dieser auch in voller Höhe in bar oder mit bankbestätigtem Scheck bezahlen.

(3) Die Annahme von Wechseln bleibt vorbehalten.

(4) Sämtliche Kosten aus der Annahme von Schecks und Wechseln trägt der Kunde.

(5) Wird dem Kunden ausnahmsweise eine andere Zahlungsweise als Vorkasse eingeräumt, ist JOSEF PAULUS GMBH bei Bekanntwerden von Verschlechterungen der wirtschaftlichen Lage des Kunden unter Widerruf vereinbarter Zahlungsziele berechtigt, sofortige Zahlung zu verlangen, wenn nicht der Kunde vorher dingliche Sicherheit leistet.

(2) Bei Zahlungsverzug des Kunden ist JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, die Gesamtforderung sofort

fällig zu stellen. Es werden Verzugszinsen in Höhe von 9% über dem jeweiligen Basiszinssatz p.a. vereinbart. Die Geltendmachung eines weitergehenden Verzugsschadens bleibt vorbehalten.

### **7. Aufrechnung, Zurückbehaltung**

(1) Der Kunde ist zur Aufrechnung nur berechtigt, wenn seine Gegenansprüche unbestritten oder gegenüber JOSEF PAULUS GMBH rechtskräftig festgestellt sind.

(2) Zur Geltendmachung von Zurückbehaltungsrechten ist der Kunde nur aufgrund von Gegenansprüchen aus dem gleichen Vertragsverhältnis berechtigt.

(3) JOSEF PAULUS GMBH ist zur Leistung nicht verpflichtet, wenn aus früheren oder anderen laufenden Aufträgen noch Außenstände des Kunden zu verzeichnen sind.

### **8. Urheberrechtsschutz**

(1) Von JOSEF PAULUS GMBH erstellte Angebote und Angebotsunterlagen, insbesondere Zeichnungen, Entwürfe, statische Berechnungen und ähnliche Unterlagen, sind geistiges Eigentum von JOSEF PAULUS GMBH und dürfen nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung von JOSEF PAULUS GMBH für andere als die vertraglichen Zwecke verwendet und/oder an Dritte weitergegeben werden.

(2) Der Kunde verpflichtet sich gegenüber JOSEF PAULUS GMBH zur Verschwiegenheit über den Inhalt der Angebote und Angebotsunterlagen und wird diese Verpflichtung auch an Dritte weitergeben, die mit Zustimmung von JOSEF PAULUS GMBH im Rahmen der Vertragsdurchführung tätig sind oder sonst durch den Kunden in befugter Weise Kenntnis von Angebot und Angebotsunterlagen haben.

### **9. Anwendbares Recht, Erfüllungsort und Gerichtsstand**

(1) Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts.

(2) Erfüllungsort ist Pfreimd oder die von JOSEF PAULUS GMBH bezeichnete Abholstelle.

(3) Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit Verträgen ist 92421 Schwandorf. Der Auftraggeber kann auch an seinem Gerichtsstand verklagt werden.

(4) Für Abschluss und Durchführung der unter Einbeziehung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen geschlossenen Verträge gilt ausschließlich deutsches Recht.

## **Modul B: Verkaufsbedingungen**

### **1. Geltungsbereich**

Module A und B dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für den Verkauf von Zelten/Zelthallen (in Standardausführung und mit kundenspezifischen Anforderungen).

### **2. Eigentumsvorbehalt**

(1) Bis zum vollständigen Eingang aller Zahlungen verbleibt die Ware im Eigentum von JOSEF PAULUS GMBH (Eigentumsvorbehalt).

(2) Der Kunde ist zur Weiterveräußerung der unter Eigentumsvorbehalt stehenden Ware im gewöhnlichen Geschäftsverkehr berechtigt. In diesem Falle tritt der Kunde bereits jetzt alle Forderungen aus einer solchen Weiterveräußerung an JOSEF PAULUS GMBH ab, gleich ob diese vor oder nach einer eventuellen Verarbeitung der unter Eigentumsvorbehalt gelieferten Ware erfolgt. JOSEF PAULUS GMBH ist verpflichtet, die abgetretenen Forderungen unverzüglich an den Kunden freizugeben, soweit diese 110% des realisierbaren Wertes der Forderungen von JOSEF PAULUS GMBH gegen den Kunden übersteigen. Der Eigentumsvorbehalt gilt solange, bis sämtliche Forderungen von JOSEF PAULUS GMBH gegen den Kunden getilgt sind. JOSEF PAULUS GMBH ist berechtigt, die abgetretenen Forderungen im eigenen Namen einzuziehen.

(3) Der Kunde ist verpflichtet, auf Verlangen von JOSEF PAULUS GMBH die Namen der Drittschuldner und die Forderungshöhe gegen diese mitzuteilen und JOSEF PAULUS GMBH mit allen sonstigen Auskünften und Unterlagen zu versorgen und in die Lage zu versetzen, die abgetretenen Forderungen, deren Abtretung bereits jetzt und hiermit angenommen wird, zu realisieren. Die Übertragung, Sicherungsübereignung und Verpfändung des Vorbehaltseigentums bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch JOSEF PAULUS GMBH. Zugriffe Dritter auf das Vorbehaltseigentum, insbesondere Pfändungen, sind JOSEF PAULUS GMBH vom Kunden sofort schriftlich anzuzeigen.

(4) Sollte sich der von JOSEF PAULUS GMBH gelieferte Gegenstand nach der Auslieferung bei dem Kunden oder einem Dritten wesentlich verschlechtern oder untergehen, tritt der Kunde seine Ansprüche gegen Dritte aus dieser Verschlechterung oder dem Untergang der gelieferten Ware an JOSEF PAULUS GMBH in voller Höhe ab. Dies sind insbesondere Ansprüche aus Versicherungsverhältnissen auf Versicherungsleistung wegen Verschlechterung oder Untergang. JOSEF PAULUS GMBH ist verpflichtet, diese abgetretenen Ansprüche insoweit freizugeben, als diese 110% der Höhe des realisierbaren Wertes der Forderung von JOSEF PAULUS GMBH gegen den Kunden übersteigen.

### **3. Rügeobliegenheit, Gewährleistung**

(1) Ansprüche des Kunden wegen offensichtlicher Sachmängel der gelieferten Ware sind ausgeschlossen, wenn er den Mangel nicht innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach Erhalt der Ware schriftlich anzeigt. Ansprüche des Kunden wegen verborgener Sachmängel sind ausgeschlossen, wenn er den Mangel nicht innerhalb einer Frist von einem Jahr nach Erhalt der Ware schriftlich anzeigt.

(2) Alle Zelthallen sind nicht schneelasttauglich, was bedeutet, dass bei Schneefall die Zelte beheizt sein müssen, ansonsten droht der Zelteinbruch.

(3) Eine Gewähr für Farbabweichungen sowie Differenzen in Qualität, Abmessung, Dicke und Gewicht und ähnliches wird nicht übernommen.

(4) Im Falle eines Sachmangels leistet JOSEF PAULUS GMBH Nacherfüllung nach eigener Wahl durch Beseitigung des Mangels oder Lieferung einer mangelfreien Sache.

(5) Gewährleistungsansprüche können nur innerhalb von 12 Monaten nach Gefahrübergang geltend gemacht werden.

(6) Für gebrauchte Ware ist jegliche Gewährleistung ausgeschlossen. Dies gilt nicht für die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung durch Vertreter oder Erfüllungsgehilfen von JOSEF PAULUS GMBH beruhen. Dies gilt ebenfalls nicht für sonstige Schäden, die auf einer grob fahrlässigen Pflichtverletzung oder auf einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Pflichtverletzung durch Vertreter oder Erfüllungsgehilfen von JOSEF PAULUS GMBH beruhen.

(7) Nach Be- oder Verarbeitung der Ware durch den Kunden bestehen keine Gewährleistungsansprüche. Eigenmächtige oder nicht genehmigte Änderungen oder Instandsetzungen, an den Waren durch den Kunden entbinden JOSEF PAULUS GMBH von jeglicher Gewährleistung.

(8) Die vorstehenden Absätze 1, 3 und 4 gelten nicht, wenn und soweit es sich bei Kunden um Verbraucher im Sinne von § 13 BGB handelt.

#### **4. Haftung**

(1) Im Falle von Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit durch JOSEF PAULUS GMBH oder durch Vertreter oder Erfüllungsgehilfen von JOSEF PAULUS GMBH haftet JOSEF PAULUS GMBH nach den gesetzlichen Regeln; ebenso bei schuldhafter Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten. Soweit keine vorsätzliche Vertragsverletzung vorliegt, ist die Schadensersatzhaftung von JOSEF PAULUS GMBH auf den vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden begrenzt.

(2) Die Haftung wegen schuldhafter Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleiben unberührt.

(3) Soweit vorstehend nicht ausdrücklich anders geregelt, ist die Haftung von JOSEF PAULUS GMBH ausgeschlossen.

(4) Für alle Sach- und Personenschäden, die durch den Betrieb des gemieteten Zeltes entstehen, haftet der Auftraggeber und stellt die Josef Paulus GmbH bereits mit Vertragsabschluss von eventuellen Ansprüchen Dritter frei.

### **Modul C: Vermietungsbedingungen**

#### **1. Geltungsbereich**

(1) Module A und C dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung von Zelten/Zelthallen (in Standardausführung oder mit kundenspezifischen Anforderungen).

(2) Ergänzend kommt Modul B dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Anwendung, wenn und soweit die Vermietung mit einer Kaufoption für den Kunden erfolgt ist.

#### **2. Haftung für Mängel und Schäden**

(1) Schadensersatzansprüche wegen Mängeln der Mietsache hat der Kunde nur, wenn JOSEF PAULUS GMBH den Mangel vorsätzlich oder grob fahrlässig zu vertreten hat oder JOSEF PAULUS GMBH mit der Mängelbeseitigung vorsätzlich oder grob fahrlässig in Verzug gerät. Dies gilt nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Insoweit haftet JOSEF PAULUS GMBH bei Vorsatz und Fahrlässigkeit (auch ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen).

(2) Der Kunde haftet für jede Beschädigung der Mietsache, auch wenn die Beschädigung von seinen Angestellten, Mitarbeitern, Untermietern, Besuchern, Lieferanten und Handwerkern verursacht wurde.

(3) Eine uneinheitliche Oberflächenstruktur stellt keinen Mangel der Mietsache dar. Dem Kunden ist bekannt, dass bei Einsatz eines Fussbodensystems von JOSEF PAULUS GMBH aufgrund

unterschiedlicher Einsatzarten, Verwendungszwecke und Alter des Fußbodens das Verlegen eines zusätzlichen Bodenbelags (z.B. Teppich, PVC, Laminat, Bodenfliesen) empfohlen wird.

(4) Schäden, die während der Dauer des Mietverhältnisses durch Wind, Sturm, Wasser, Schnee, Feuer oder höhere Gewalt an der Mietsache entstehen und die Gebrauchsmöglichkeit der Mietsache einschränken, berechtigen den Kunden nicht zur Mietminderung und verpflichten JOSEF PAULUS GMBH nicht zur kostenfreien Mangelbeseitigung, es sei denn, die Schäden sind auf grob fahrlässiges Verhalten oder Vorsatz des Richtmeisters oder sonstiger Erfüllungsgehilfen von JOSEF PAULUS GMBH zurückzuführen.

(5) Die Haftung für Schäden an Einrichtungs- und Ausstellungsgegenständen des Kunden ist ausgeschlossen, es sei denn, die Schäden sind auf grob fahrlässiges Verhalten oder Vorsatz des Richtmeisters oder sonstiger Erfüllungsgehilfen von JOSEF PAULUS GMBH zurückzuführen.

(6) Bei aufkommendem starkem Wind ist die Mietsache ganzseitig zu verschließen. Im Winter hat der Kunde die Mietsache spätestens mit Beginn des Schneefalles zu beheizen, damit der auffallende Schnee unverzüglich abtauen kann, andernfalls besteht Einsturzgefahr. Sollte es wegen fehlender oder ungenügender Beheizung durch Schnee zu einem Einsturz der Mietsache kommen, haftet der Kunde für den dadurch entstehenden Schaden.

### **3. Reinigungskosten**

(1) Das Bekleben des Gerüst- und Beplanungsmaterials ist nicht gestattet. Das Anbringen von Werbematerial darf nur erfolgen, wenn dieses anschließend vom Kunden ohne jeglichen Schaden entfernt wird.

(2) Das Entfernen bzw. die Reinigung von beklebtem Material durch JOSEF PAULUS GMBH oder eine durch Bekleben herbeigeführte Wertminderung des Materials werden dem Kunden zusätzlich in Rechnung gestellt.

(3) Bei starker Verschmutzung der Mietsache (z.B. durch schlechte Wetterverhältnisse) oder Verunreinigungen, die auf unnatürliche Weise (z.B. durch Heizungen, Küchengeräte oder extreme Geländebedingungen) entstehen, ist JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, dem Kunden die zusätzlichen Reinigungskosten nach Aufwand in Rechnung zu stellen.

### **4. Betreten der Mieträume**

JOSEF PAULUS GMBH bzw. deren Bevollmächtigten und Beauftragten steht die Besichtigung der Mietsache zu angemessener Geschäftszeit des Kunden nach vorheriger Anmeldung frei. Für Gefahrenfälle ist JOSEF PAULUS GMBH jederzeit Zutritt zu ermöglichen.

### **5. Untervermietung**

(1) Untervermietung ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung von JOSEF PAULUS GMBH zulässig. Eine erteilte Zustimmung kann widerrufen werden, wenn in der Person oder dem Verhalten des Untermieters Gründe vorliegen, die JOSEF PAULUS GMBH zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses berechtigen würden, falls diese Gründe in der Person oder dem Verhalten des Kunden vorliegen.

(2) Bei unbefugter Untervermietung kann JOSEF PAULUS GMBH verlangen, dass der Kunde sobald wie möglich, spätestens jedoch innerhalb einer Monatsfrist, das Untermietverhältnis kündigt. Geschieht dies nicht, kann JOSEF PAULUS GMBH das Hauptmietverhältnis fristlos kündigen.

(3) JOSEF PAULUS GMBH ist berechtigt, die Zustimmung zur Untervermietung von der Vereinbarung eines einmaligen/monatlichen Untermietzuschlags von bis zu 20% der einmaligen/monatlichen Miete abhängig zu machen.

(4) Im Falle einer Untervermietung haftet der Kunde für alle Handlungen oder Unterlassungen des Untermieters ohne Rücksicht auf eigenes Verschulden.

(5) Als Untervermietung gilt auch jede sonstige nicht nur vorübergehende Gebrauchsüberlassung an Dritte.

## **6. Schlüssel**

(1) Bei der Übergabe der Mietsache erhält der Kunde Türschlüssel. Die Stückzahl ist von der Größe der Mietsache und der Türanzahl abhängig.

(2) Nach Abbau der Mietsache ist der Kunde verpflichtet, die erhaltenen Schlüssel an den Richtmeister von JOSEF PAULUS GMBH bzw. Hauptverantwortlichen eines Subunternehmers zu übergeben. Andernfalls ist JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, den Verlust mit EUR 25,00 pro Türschlüssel in Rechnung zu stellen.

(3) Jeder Verlust eines Schlüssels ist JOSEF PAULUS GMBH unverzüglich anzuzeigen. Bei Verlust eines Schlüssels für eine Schließanlage oder einer unterbliebenen Rückgabe kann JOSEF PAULUS GMBH auf Kosten des Kunden den kompletten Austausch der entsprechenden Schlösser oder der gesamten Schließanlage veranlassen. Dies gilt nicht, wenn und soweit davon auszugehen ist, dass ein Missbrauch verlorener Schlüssel ausgeschlossen ist.

## **7. Kündigung**

(1) JOSEF PAULUS GMBH ist berechtigt, ein nach Monaten oder längeren Zeitabschnitten bemessenes Mietverhältnis spätestens am dritten Werktag eines Kalendermonats zum Ablauf des nächsten Kalendermonats ordentlich zu kündigen.

(2) Für die Kündigung des Mietverhältnisses aus wichtigem Grund gelten die gesetzlichen Vorschriften. Die Kündigung bedarf der Schriftform.

(3) JOSEF PAULUS GMBH ist zur fristlosen Kündigung insbesondere berechtigt, wenn:

-sich der Kunde mit der Zahlung einer Monatsmiete länger als einen Monat in Verzug befindet,

-der Kunde mit nicht unerheblichen Teilen der Miete trotz Abmahnung mehrmals in Verzug gerät,

-eine wesentliche Verschlechterung oder erhebliche Gefährdung der Vermögenslage des Kunden vorliegt und dadurch zugleich die Ansprüche und Interessen von JOSEF PAULUS GMBH gefährdet werden,

-der Kunde die Mietsache trotz Abmahnung in vertragswidriger Weise nutzt,

-der Kunde einen von JOSEF PAULUS GMBH nach Ziff. 7. angeforderten schriftlichen Nachweis über den Abschluss geeigneter Versicherungen nicht innerhalb von zwei Wochen vorlegt,

-JOSEF PAULUS GMBH über den Zweck der Nutzung der Mietsache, insbesondere über den Charakter, den Veranstalter und/oder die Gäste einer von dem Kunden oder einem Untermieter darin geplanten Veranstaltung, nicht wahrheitsgemäß informiert oder arglistig getäuscht wurde.

## **8. Ablauf der Mietzeit**

Bei Ablauf der Mietzeit verlängert sich das Mietverhältnis auch dann nicht auf unbestimmte Zeit, wenn der Kunde den Gebrauch der Mietsache fortsetzt und eine Vertragspartei dem nicht widerspricht; § 545 BGB findet keine Anwendung.

## **Modul D: Auf- und Abbaubedingungen**

### **1. Geltungsbereich**

Modul D dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen kommt zur Anwendung, wenn zusätzlich zum Verkauf oder zur Vermietung mit dem Kunden der Auf- und/oder Abbau von Zelten/Zelthallen (in Standardausführung oder mit kundenspezifischen Anforderungen) vereinbart wurde.

### **2. Behördliche Genehmigungen, Baubücher**

(1) Soweit nach den geltenden baurechtlichen Vorschriften erforderlich, ist der Kunde verpflichtet, eine Bauanzeige vorzunehmen bzw. einen Bauantrag zu stellen und rechtzeitig eine Baugenehmigung einzuholen. Der Kunde verpflichtet sich, ein ihm zum Zwecke der Bauabnahme der Bauaufsichtsbehörde überlassenes bauamtliches Prüfbuch nach durchgeführter Bauabnahme unverzüglich an JOSEF PAULUS GMBH zu übersenden.

(2) Der Kunde hat uns unaufgefordert einen Plan für Strom-, Wasser-, Gas-, EDV- und Kanalleitungen vor Beginn des Aufbaus vorzulegen, oder nachzuweisen, dass sich auf dem Baugrund/Aufstellort keinerlei Leitungen befinden. (Auf öffentlichen Plätzen können diese kostenlos beim zuständigen Netzbetreiber (z.B. Bayernwerke AG) anfordern.

(3) Das Vertragsverhältnis wird durch verweigerte oder verspätete behördliche Genehmigungen oder Auflagen nicht berührt und entbindet den Kunden nicht von seiner Abnahme- und Zahlungspflicht.

(4) Die Kosten für Baubücher sind in Angebotspreisen nicht enthalten, sondern werden dem Kunden getrennt in Rechnung gestellt. Kosten und Gebühren für Umschreibungen von Baubüchern und erforderliche behördliche Genehmigungen sind vom Kunden zu tragen.

(5) Bei Verlust der Prüfbücher werden dem Kunden die Wiederbeschaffungskosten in Höhe von jeweils EUR 2.500,00 zzgl. 19% MwSt. in Rechnung gestellt.

### **3. Durchführung des Auf-/Abbaus**

(1) Für die Baustellen ist ausschließlich der Kunde verantwortlich. Die benötigten Hilfskräfte hat der Kunde zu stellen außer bei der Vereinbarung Montage/Demontage durch JOSEF PAULUS GMBH..

(2) Die Baustelle muss mit schweren LKW und Kranfahrzeugen erreichbar und befahrbar sein. Wartezeiten und vom Kunden zu vertretende sonstige Kosten werden gesondert berechnet.

(3) Der Kunde ist zur Anmietung von Gabelstaplern oder Autokränen, welche für die Be- und Entladung sowie die Montage bzw. Demontage der Mietsache notwendig sind, auf eigene Kosten verpflichtet. Der Kunde hat dafür Sorge zu tragen, dass rechtzeitig zur Entladung und dem Aufbaubeginn, sowie zum Abbaubeginn bis zum Beladeende, in Abstimmung mit JOSEF PAULUS GMBH ein geeigneter Gabelstapler oder Autokran zur Verfügung gestellt wird, außer dies ist Vertraglich anders vereinbart.

(4) Wartezeiten und vom Kunden zu vertretende sonstige Kosten werden gesondert berechnet. Bei Verzögerungen des Staplertransportes über 0,5 Stunden, werden Wartezeiten mit EUR 90,00 pro Stunde/Lkw und EUR 45,00 pro Stunde/Monteur berechnet.

(5) Geringfügige zeitliche Verzögerungen durch JOSEF PAULUS GMBH befreien den Kunden nicht von seinen Zahlungspflichten und berechtigen insbesondere nicht zu eigenmächtigem Auf- oder Abbau des Vertragsgegenstandes ohne den Richtmeister von JOSEF PAULUS GMBH. Bei Zuwiderhandlung wird eine Vertragsstrafe für den Kunden von EUR 1000,00 sofort fällig. Die Geltendmachung eines



höheren Schadens bleibt vorbehalten.

(6) Die Anschlüsse und Unterverteilung von Wasser, Abwasser und Strom sowie für Feuerlöscher und Notbeleuchtung (Not-Akkustrahler und Notausgangsbeleuchtung), werden bauseits vom Kunden gestellt.

(7) Preiskalkulationen von JOSEF PAULUS GMBH liegt die Annahme eines ebenen Geländes zugrunde, sofern im Auftrag keine Hinweise auf gesonderten Unterbau zum Niveaueausgleich enthalten sind. Mehrkosten, welche durch einen erforderlichen zusätzlichen Unterbau entstehen, werden nach Aufwand berechnet und sind vom Kunden zu tragen. Durch Witterungsbedingte Einflüsse beim Auf- und Abbau können Schäden entstehen, für diese haftet die JOSEF PAULUS GMBH nicht.

(8) Zelte und Zelthallen müssen mit Erdnägeln (100 cm lang) verankern werden können. Sollen kürzere Erdnägeln verwendet werden, so muss der Kunde JOSEF PAULUS GMBH hierauf mindestens sieben Tage vor Aufbaubeginn schriftlich hinweisen. Sollte die Verankerung mit Erdnägeln nicht möglich sein, können Schwerlastdübel von JOSEF PAULUS GMBH eingesetzt werden. Bei betoniertem Untergrund kann die Verankerung mit Schwerlastdübeln erfolgen, diese werden mit 15,50 €/pro Stück berechnet. Das Verschließen der Bohrlöcher hat bauseits durch den Kunden zu erfolgen.

(9) Sollte eine Verankerung grundsätzlich nicht möglich sein, kann die Verankerung durch Schwerlastfußboden oder Auflast ersetzt werden, die separat verrechnet werden. Dies ist vom Kunden mindestens sieben Tage vor Aufbaubeginn schriftlich bekannt zu geben; andernfalls trägt der Kunde entstehende Kosten für Wartezeiten.

(10) Sollten natürliche Bodenbeschaffenheiten oder Ausfüllungen nur schwer durchdringbar sein und die Setzung von Erdnägeln erschweren oder unmöglich machen, so trägt der Kunde die entstandenen Kosten für den anfallenden Mehraufwand.

#### **4. Baugrundrisiko**

(1) Der Kunde trägt das Baugrundrisiko für eventuelle Schäden auf dem Rasen bzw. der Aufbaufläche, z.B. durch schlechte Wetterverhältnisse. Das Gelände muss bebaubar (z.B. schneebefreit) sein, mindestens 2 m Montagefreiheit um die Baufläche herum aufweisen und eine Lagermöglichkeit für Baumaterial muss vorhanden sein.

(2) Der Kunde gewährleistet auf seine Kosten die ordnungsgemäße Befahrbarkeit der Baustelle, sowie ihre Eignung für Montage und Nutzung des Vertragsgegenstandes. Der Kunde gewährleistet, dass das Transportmaterial und die Leertransportbehälter in unmittelbarer Bauortnähe gelagert werden können. Andernfalls trägt der Kunde die zusätzlichen Kosten für die Zwischenlagerung.

(3) Sind im Bereich der Aufbaufläche ober- und/oder unterirdische Strom-, Gas-, Wasser- oder Abwasserleitungen oder sonstige Hindernisse vorhanden, muss der Kunde diese vor Baubeginn entfernen oder JOSEF PAULUS GMBH schriftliche Unterlagen vorgelegen, aus denen die genauen Erdleitungsverläufe sowie deren Tiefe hervorgehen. Für sämtliche Schäden, die infolge Nichtbeachtung dieser Pflichten oder fehlerhafter Erdleitungspläne entstehen, haftet der Kunde. Sollte bis zum Arbeitsbeginn ein geeigneter Erdleitungsplan nicht vorliegen, willigt der Kunde in den Arbeitsbeginn ein und trägt im Schadensfall die Kosten für Beschädigungen von Erdleitungen, sofern diese nicht durch vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten von JOSEF PAULUS GMBH verursacht werden.

(4) Bei Verbundsteinpflaster müssen für die Befestigungen des Vertragsgegenstandes Bohrungen vorgenommen werden, wobei Steine beschädigt werden können. Der Kunde trägt die Kosten für die Beschädigungen und die Wiederherstellung der Oberfläche.

(5) Findet der Aufbau im Winter statt und sind Zeltheizungen vertraglich nicht von JOSEF PAULUS GMBH zu liefern, ist der Kunde verpflichtet, die notwendigen Heizgeräte zur Vermeidung der Schneelast schon während der Aufbauzeit der einzelnen Zelte/Zelthallen zur Verfügung zu stellen, damit bei einem Verschließen der einzelnen Zelte/Zelthallen durch das Einführen der Planen sofort mit der notwendigen Beheizung begonnen werden kann, unabhängig von dem Zeitpunkt, wann die

Übergabe an den Kunden zu erfolgen hat. Bei Abbau im Winter müssen Zelte/Zelthallen schnee- und frostfrei sein.

(6) JOSEF PAULUS GMBH übernimmt für Wellenbildung des Bodenbelages aufgrund von Kälte- und Wärmeeinfluss keine Haftung. Nacharbeiten, die während oder nach der Aufbauphase auftreten, werden dem Kunden nach Aufwand in Rechnung gestellt. Diese können, bedingt durch die Aufheizphase nach dem Aufbau bzw. bei Messebeginn auftreten. Je nach Umwelteinflüssen kann sich die Klebekraft des Doppelklebebandes verändern, so dass eine Haftung nicht gewährleistet werden kann.

(7) Stromzuleitungen, welche für den Anschluss der Zeltbeleuchtungsanlagen oder anderen elektrischen Einrichtungen benötigt werden, sind vom Kunden mit ausreichender Kapazität und dem zugehörigen Schaltschrank bis zum Zelt zu verlegen. Die von JOSEF PAULUS GMBH benötigten Anschlusswerte werden soweit erforderlich vor Baubeginn bekannt gegeben.

## **5. Abnahme**

(1) Die Abnahme der Vertragsleistung erfolgt bei Fertigstellung des Aufbaus des Vertragsgegenstands. Teilabnahmen finden nicht statt.

(2) Über die Abnahme wird ein Protokoll erstellt, das von beiden Seiten zu unterzeichnen ist.

(3) Wird der Vertragsgegenstand nicht fristgerecht abgenommen, obwohl die Leistung mangelfrei erbracht wurde, ist JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, wahlweise die Gegenleistung oder Schadensersatz wegen Nichterfüllung zu verlangen oder vom Vertrag zurückzutreten. Darüber hinaus sind unbeschadet der Möglichkeit, einen höheren tatsächlichen Schaden geltend zu machen, 30 % der Auftragssumme als Entschädigung ohne Vorlage eines Nachweises als Schadensersatz geschuldet. Der Kunde kann den Nachweis führen, dass ein geringerer Schaden entstanden ist.

(4) Der Auftraggeber muss seiner Verpflichtung nachkommen, die örtliche Bauaufsichtsbehörde über den geplanten Zeltaufbau in Kenntnis zu setzen. Er vereinbart auch einen Abnahmetermin mit der Bauaufsichtsbehörde. Zelt mit einer Größe von 75m<sup>2</sup> sind grundsätzlich abnahmepflichtig.

## **6. Leistungsänderungen**

(1) Der Kunde kann Änderungen von Inhalt und Umfang der Leistungen verlangen. Das gilt auch für bereits erbrachte und abgelieferte Teile.

(2) JOSEF PAULUS GMBH wird, wenn die Änderungen nicht nur unerheblich sind, die infolge der gewünschten Änderungen eintretenden Zeitverzögerungen und den Mehraufwand ermitteln und die Parteien werden sich über eine entsprechende Vertragsanpassung einigen. Finden die Parteien keine Einigung, so ist die JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, das Änderungsverlangen zurückzuweisen oder Nachbestellungen zusätzlich mit einem Minimum von 25 %, jedoch zu maximal 50 % der Auftragssumme zu berechnen.

## **7. Mängelhaftung**

JOSEF PAULUS GMBH haftet für Sach- und Rechtsmängel nach den Regelungen des BGB für den Werkvertrag. JOSEF PAULUS GMBH steht zunächst die Möglichkeit der Nachbesserung zu. Schlägt diese fehl, stehen dem Kunden die weiteren Mängelrechte (Selbstvornahme, Rücktritt, Minderung, Schadenersatz) zu.

## **8. Haftung**

(1) JOSEF PAULUS GMBH haftet – außer bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten, bei der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit oder bei Ansprüchen aus dem Produkthaftungsgesetz – nur für Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit.

(2) Wesentliche Vertragspflichten sind solche, deren Erfüllung zur Erreichung des Vertragszwecks notwendig ist.

## **9. Kündigung**

(1) Macht der Kunde von seinem Kündigungsrecht nach § 649 Satz 1 BGB Gebrauch, ist JOSEF PAULUS GMBH berechtigt, folgende pauschale Vergütung in Rechnung zu stellen:

- bis 2 Tage vor Aufbaubeginn – 100 % des Netto-Auftragswertes
- 3 bis 7 Tage vor Aufbaubeginn – 75 % des Netto-Auftragswertes
- 8 bis 14 Tage vor Aufbaubeginn – 50 % des Netto-Auftragswertes.

(2) Dem Kunden steht der Nachweis zu, dass die Vergütung von JOSEF PAULUS GMBH gemäß § 649 Satz 2 BGB niedriger ist.

(3) Wird der JOSEF PAULUS GMBH eine ordnungsgemäße Vertragserfüllung durch außergewöhnliche Umstände erschwert, unmöglich gemacht oder gefährdet (z.B. Krankheit, hoheitliche Anordnungen oder Ähnliches) die vor Vertragsbeginn nicht vorhersehbar waren, behält sich die JOSEF PAULUS GMBH vor, den Auftrag abzusagen oder entsprechend abzuändern. Schadensersatzansprüche gegen die JOSEF PAULUS GMBH sind in diesen Fällen ausgeschlossen und die Gefahrtragung liegt beim Auftraggeber.

## **Modul E: Betreiberrichtlinien**

### **1. Verhalten bei Schneefall bzw. Sturm**

(1) Dachräumung bei Schneefall

Die Zelthalle kann je nach Ausführung eine variable Schnellast tragen. Diese kann aus dem Vertrag entnommen werden. Bei stärkerem Schneefall muss das Dach von Schnee geräumt werden. Der Kunde ist verpflichtet, diese stets entweder ausreichend zu beheizen (mind. 12 °C) oder die Dachflächen regelmäßig von Schnee zu räumen.

(2) Der Kunde ist verpflichtet, nach Stürmen oder anderen besonderen äußeren Einflüssen unverzüglich Sichtkontrollen der Bodenverankerungen durchzuführen und diese in geeigneter Weise zu dokumentieren

(2) Aus- und Eingänge müssen bei Sturm, starkem Wind, Windböen etc., welche erhebliche Schäden und Zerstörungen anrichten können, geschlossen werden.

Bei Sturm oder Unwettergefahr müssen unverzüglich sämtliche Aus- und Eingänge dicht geschlossen und die Halle notfalls von Personen geräumt werden.

Die Längswandplanentore sind sowohl mit dem breiten Spanngurt als auch mit den angeschweißten Schnall Riemen (bzw. mit der Schlagschnur) zu verschließen.

Bei Hallen mit blechverkleideten Schiebetoren sind die Tore zu schließen. Bei einem 2-flügligen Schiebetor ist zusätzlich innen der winkelförmige Bodenriegel in das vorgesehene Loch zu stecken.

Um das selbständige Öffnen des Tores zu verhindern, ist ein Vorhängeschloss an die dafür vorgesehenen Winkel anzubringen.

(3) Schadensanzeige

Schäden an der Halle sind uns unverzüglich anzuzeigen, damit geeignete Maßnahmen eingeleitet werden können.

### **2. Wartungsarbeiten**

(1) Wand- und Dachdiagonalseile Nachspannen

Eine ausreichende Seilspannung ist dann erreicht, wenn das Seil optisch nur geringfügig durchhängt – eine extrem straffe Spannung ist weder gewünscht noch erforderlich.

(2) Die Planen Abspannungen kontrollieren und Nachspannen

Um eine Wasser- und Schneesackbildung sowie Sturmbeschädigungen bei den Planen zu vermeiden, muss die Planenabspannung regelmäßig kontrolliert werden.

Dazu bitte die Spanngurte an den Traufpfetten und an den Fußrohren entsprechend Nachspannen.

(3) Verankerung

Bei Erdnagelverankerung ist der Sitz der Erdnägel regelmäßig zu überprüfen. Dies ist insbesondere nach Stürmen und nach Frostwetterperioden der Fall.

#### (4) Planentore

Bei Planentoren sind die Torriegel (Stahlrohr, an dem die Ringe des Tores eingehängt sind) einzufetten. Dies schont das Planentor und vereinfacht das Öffnen und Schließen

### **3. UVV-Prüfung und Kontrolle gem. Herstellerangaben**

Die UVV-Prüfung an Rolltoren, Sektionaltoren etc. Ist jeweils regelmäßig entsprechend den gesetzlichen Vorschriften durchzuführen. Zur Erhaltung Ihrer Gewährleistungsansprüche sind zudem alle Bauteile gemäß den Angaben des jeweiligen Herstellers durch den Bauherrn zu kontrollieren und zu warten. Wir empfehlen Ihnen hierzu den Abschluss eines Wartungsvertrages mit dem jeweiligen Hersteller.

### **4. Einsatz einer Zeltbeleuchtung**

#### (1) Unterverteilung

Stromzuleitungen, welche für den Anschluss der Zeltbeleuchtungsanlagen oder anderen elektrischen Einrichtungen benötigt werden, sind vom Kunden mit ausreichender Kapazität und dem zugehörigen Schaltschrank bis zum Zelt zu verlegen. Die von JOSEF PAULUS GMBH benötigten Anschlusswerte werden soweit erforderlich vor Baubeginn bekannt gegeben.

#### (2) Prüfung und Kontrolle gem. Herstellerangaben

Die Beleuchtungsanlage ist jährlich von einem Sachverständigen zu prüfen und die Prüfung schriftlich zu dokumentieren, Zur Erhaltung Ihrer Gewährleistungsansprüche sind zudem alle Bauteile gemäß den Angaben des jeweiligen Herstellers durch den Bauherrn zu kontrollieren und zu warten. Wir empfehlen Ihnen hierzu den Abschluss eines Wartungsvertrages mit dem jeweiligen Hersteller.

(3) Sofern Kunde Lichtschalter oder Ähnliches wünscht, sind diese bauseits zu stellen.

Josef Paulus GmbH

Leuchtenberger Straße 7  
92536Pfreimd

Stand Dezember 2019